



Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

**AVVISO PUBBLICO
DI PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO
MILANO – PARCO ARCHEOLOGICO DELL'ANFITEATRO DI MILANO**

Avviso pubblico preordinato alla individuazione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata senza bando ex art. 63, Codice dei contratti D. Lgs. n. 50/2016 e smi, come modificato e integrato dall'art. 1, c. 2, lett. b), dal DL n. 76/2020, convertito con modificazioni dalla L. n. 120 del 2020, nonché dall'art. 51, c. 1, lett. a), sub. 2.2), del DL n. 77/2021, convertito con modificazioni dalla L. 108/2021, per l'esecuzione di opere nel Parco archeologico dell'Anfiteatro di Milano.

L'avviso in epigrafe ha per oggetto l'individuazione di operatori economici tramite indagini di mercato. Si rammenta che le Linee guida Anac n. 4 precisano che l'indagine di mercato è preordinata a conoscere gli operatori interessati allo specifico appalto e non ingenera alcun affidamento su successivo invito.

1. OGGETTO

Affidamento dell'appalto concernente l'esecuzione di opere nel **Parco archeologico dell'Anfiteatro romano di Milano "PAN Parco *Amphitheatrum Naturae*. Lavori di completamento, sistemazione e valorizzazione"**, previa procedura negoziata senza bando ex art. 63, Codice dei contratti D.Lgs. n. 50/2016 e smi come modificato e integrato dall'art. 1, c. 2, lett. b), del DL n. 76/2020 convertito dalla L. 120/2020 e dall'art. 51, c. 1, lett. a), sub. 2.2), del DL n. 77/2021 convertito dalla L. n. 108/2021.

2. FONTE DEL FINANZIAMENTO:

Piano Strategico "Grandi Progetti Beni Culturali" Programmazione ulteriori risorse annualità 2021, 2022 e 2023, approvato con DM del 14/02/2022 (Rep. N. 60) registrato alla Corte dei Conti il 23/03/2022 al n. 682 – Milano, Parco dell'Anfiteatro di Milano: PAN Parco *Amphitheatrum Naturae*, Annualità 2022, Cap. 8098 (P.g. 1 € 125.530,00 e P.g. 2 € 3.374.470,00) per l'importo complessivo pari a € 3.500.000,00 (euro Tremilionicinquecentomila,00).

3. INTERVENTO:

Anfiteatro di Milano – Parco Anfiteatro di Milano

PAN “Parco *Amphitheatrum Naturae*”. Lavori di completamento, sistemazione e valorizzazione

Luogo di esecuzione: Parco archeologico dell’Anfiteatro di Milano

Via Collodi – Via De Amicis 17 - Milano

Comune: Milano

Regione: Lombardia

CUP: F45F22000070001

CIG: 9451657A17

4. STAZIONE APPALTANTE

La Soprintendenza Archeologia belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Milano (d’ora in poi Soprintendenza) è il soggetto beneficiario-Stazione appaltante delle risorse assegnate per l’intervento dal Ministero della Cultura – Segretariato Generale.

Indirizzo: Corso Magenta, 24 - 20123 Milano – tel. 02.86313.290

PEC: sabap-mi@pec.cultura.gov.it

Responsabile unico del procedimento (RUP): arch. Antonella Ranaldi.

Quale Stazione Appaltante, la Soprintendenza intende acquisire manifestazioni di interesse da parte di operatori qualificati per procedere all’affidamento di un incarico di appalto per la realizzazione delle opere oggetto dell’intervento, descritte preliminarmente nel documento allegato al presente avviso “Allegato B – Fascicolo Tecnico e descrittivo delle opere”, cui si rinvia.

Il progetto esecutivo sarà fornito dalla Stazione appaltante nella successiva fase di invito a presentare l’offerta. In quella sede le soluzioni descritte nel Fascicolo tecnico e gli importi delle categorie di lavori, di cui al successivo punto 8, potranno essere perfezionate.

5. TERMINE E MODALITÀ PRESENTAZIONE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Il termine perentorio per la presentazione delle manifestazioni di interesse è fissato per il giorno **8 novembre 2022** entro le ore 13:00.

6. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Gli operatori economici – nelle forme riconosciute dagli artt. 45, 47, 48 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. – possono presentare la manifestazione di interesse a partecipare alla procedura prevista dal presente avviso, compilando e sottoscrivendo la “Domanda di Manifestazione di Interesse e Attestazione del Possesso dei Requisiti di Ordine Generale e Speciale”, come da modello allegato al presente avviso (Allegato A); in caso di firma non digitale, il modello dovrà essere accompagnato da una copia del documento di identità del sottoscrittore.

La domanda dovrà essere trasmessa esclusivamente via posta elettronica certificata all’indirizzo sabap-mi@pec.cultura.gov.it, con oggetto la seguente dicitura: *Manifestazione di interesse a*

partecipare alla procedura negoziata senza bando ex art. 63, Codice dei contratti D.Lgs. n. 50/2016 e smi per l'esecuzione di opere nel Parco archeologico dell'Anfiteatro di Milano. PAN Parco Amphitheatrum Naturae. Lavori di completamento, sistemazione e valorizzazione.

La Stazione Appaltante **non** prenderà in considerazione le manifestazioni di interesse, nel caso in cui:

- non sia espressa con la compilazione del modello denominato “Domanda di Manifestazione di Interesse e Attestazione del Possesso dei Requisiti di Ordine Generale e Speciale”;
- il modello “Domanda di Manifestazione di Interesse e Attestazione del Possesso dei Requisiti di Ordine Generale e Speciale” sia firmato da una persona che non risulti dal modello stesso munita del potere di rappresentare legalmente il soggetto che presenta manifestazione di interesse;
- le domande siano pervenute oltre il termine di scadenza.

Si fa presente che l'operatore economico che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso avrà la facoltà, ai sensi dell'art. 48, c. 11, del D.Lgs. n. 50/2016, di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti, secondo le modalità ammesse dal Codice dei Contratti D.Lgs. n. 50/2016 e smi.

Considerato che le opere sono da eseguirsi su bene vincolato sottoposto alla disciplina di tutela del D.Lgs. n. 42/2004 e smi, e alle disposizioni del Capo III, artt. 145-151 del D.Lgs. n. 50/2016 e smi, ai sensi dell'art. 146, c. 3 del D.Lgs. n. 50/2016, non trova applicazione l'istituto dell'avvalimento.

7. INVIO LETTERA DI INVITO E OFFERTE

Le lettere d'invito saranno trasmesse dalla Stazione Appaltante esclusivamente tramite posta elettronica certificata all'indirizzo che il concorrente ha indicato in sede di espressione della manifestazione di interesse. Le successive fasi di gara si svolgeranno su piattaforma telematica dedicata.

8. IMPORTO DELL'APPALTO

Gli importi di seguito riportati sono indicativi e potranno subire variazioni nei documenti contabili del progetto esecutivo nella misura circa +/- il 10-20%.

Importo a base di gara **€ 2.600.000,00 (duemilioneisicentomila/00)** comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, secondo quanto previsto dalla delibera Anac 4 agosto 2020, n. 710.

Descrizione Lavorazioni	Categorie e Classificazioni SOA	Importo Opere +/- il 10-20%. (comprensivo oneri sicurezza)	Prevalente o Scorporabile
Verde e arredo urbano	OS24 IVbis (per l'intero importo a base di gara)	€ 1.430.000,00 55,00%	Prevalente
Componente architettonica e ingegneristica in ferro	OS 18 o OG2 II o esperienze pregresse analoghe (almeno 2 negli ultimi 10 anni)	€ 858.000,00 33,00%	Scorporabile
Impianti	OG11 o OG2 II	312.000,00 12%	Scorporabile

Gli importi di cui sopra sono da intendersi al netto dell'IVA.

9. REQUISITI GENERALI DI PARTECIPAZIONE

L'operatore economico proponente la manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata non dovrà trovarsi in alcuna delle situazioni di esclusione dalla partecipazione alla gara previste dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e smi e dalle altre norme che sanciscono l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione.

In particolare, il soggetto proponente dovrà essere in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale che saranno dichiarati attraverso la compilazione del modello "Domanda di Manifestazione di Interesse e Attestazione del Possesso dei Requisiti di Ordine Generale e Speciale".

10. REQUISITI SPECIALI DI PARTECIPAZIONE

Le opere sono da realizzarsi su bene culturale sottoposto alla disciplina di tutela, Parte II (interesse archeologico) e Parte III (interesse paesaggistico), Codice dei beni culturali e del paesaggio (D.Lgs. n. 42/2004 e smi), per il quale si applicano le disposizioni del Capo III artt. 145-151 del D.Lgs. n. 50/2016 e smi. Pertanto le lavorazioni specialistiche di scavo archeologico (OS25) e restauro e manutenzioni delle superfici (OS2), già in gran parte eseguite, ai sensi dell'art. 148 del D.Lgs. n. 50/2016 non sono affidate congiuntamente ai lavori afferenti le categorie del presente appalto, quindi sono affidate in modo distinto e separato ma con esse dovranno coordinarsi.

Nel caso l'operatore non sia in possesso delle qualificazioni specifiche su beni culturali, che non sono richieste obbligatoriamente dal presente appalto, ai fini di assicurare la tutela del bene culturale oggetto d'intervento, l'operatore dovrà comunque dimostrare adeguate esperienze pregresse nei modi di seguito indicati.

A) Ai fini del presente appalto, l'operatore economico non in possesso di qualifica specifica di operatore su beni culturali, dovrà dimostrare di avere eseguito negli ultimi 10 anni interventi analoghi su beni tutelati d'interesse storico artistico e architettonico o d'interesse archeologico della tipologia: parchi e giardini storici o aree e parchi archeologici, di importo non inferiore alla metà dell'importo a base di gara del presente appalto, indicato al punto 8.

Nella domanda l'operatore dovrà pertanto indicare l'oggetto degli interventi, la tipologia, il luogo e l'importo, corredando la manifestazione di interesse di un fascicolo esplicativo dei dati essenziali di **2** interventi eseguiti, con la relativa documentazione fotografica e l'attestazione di buon esito da parte della committenza o del certificato di esecuzione dei lavori emesso dalla stazione appaltante.

B) L'esecutore della componente architettonica e ingegneristica dei manufatti in ferro, che è scorporabile (vedi fascicolo tecnico e progetto definitivo allegati), deve essere in possesso della SOA OS18, o in alternativa la qualifica nella categoria generale OG2, o dimostrare adeguate esperienze pregresse nell'esecuzione di opere simili. Per la particolarità e il dettaglio dei manufatti da realizzarsi, che richiedono professionalità artigianali e per i quali è di difficile individuazione la categoria SOA corrispondente, l'operatore economico dovrà comunque dimostrare nella manifestazione d'interesse di aver eseguito negli ultimi 10 anni almeno **2** lavori simili per tipologia a quelle richieste dall'appalto.

Nella domanda l'operatore dovrà pertanto indicare l'oggetto degli interventi, la tipologia, il luogo e l'importo, corredando la manifestazione d'interesse di un fascicolo esplicativo dei dati essenziali dei due interventi eseguiti con la relativa documentazione fotografica.

11. TERMINI PER L'INIZIO E L'ULTIMAZIONE DEL CONTRATTO

La durata dell'appalto è di complessivi giorni 800 (Ottocento) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, prevedendo, ai sensi dell'art. 12, c. 1 del Decreto MIT n. 49/2018 che, nel Certificato di Ultimazione lavori, possano essere assegnati eventuali ulteriori n. 60 giorni nel caso di completamento di lavorazioni di piccola entità accertate dalla Direzione Lavori.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di dare avvio all'esecuzione delle prestazioni in oggetto in via d'urgenza, nelle more della sottoscrizione del contratto, ai sensi dell'art. 32, c. 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 8, c. 1 lett. a) della L. 120/2020 e smi.

12. CRITERI PER L'INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

La Stazione Appaltante inviterà alla successiva fase di procedura negoziata 10 (dieci) operatori economici, se presenti, tra quelli che avranno trasmesso regolare manifestazione di interesse con le modalità descritte nel presente avviso.

Nel caso in cui il numero di candidature idonee pervenute sia inferiore, la Stazione Appaltante procederà invitando i soli operatori economici che si siano candidati.

Nel caso in cui dovessero pervenire più di 10 candidature, la Stazione Appaltante procederà tramite sorteggio ad individuare gli operatori economici da invitare alla successiva fase di procedura negoziata. La Stazione Appaltante provvederà a comunicare il giorno, l'orario e il luogo esatto in cui verrà eseguito il sorteggio.

13. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio del prezzo più basso ai sensi degli artt. 36, c. 9-bis e 95 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché dell'art. 1 c. 3 del DL n. 76/2020, convertito con modificazione dalla L. 120/2020 e dell'art. 97 c. 2-bis del D.Lgs. 50/2016 e smi, con esclusione dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata dal sopra richiamato art. 97.

14. SOGGETTI AMMESSI ALL'INDAGINE DI MERCATO E REQUISITI RICHIESTI AI FINI DELLA PARTECIPAZIONE ALLA SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA

Potranno partecipare alla procedura negoziata i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 oppure i soggetti costituiti in forma associata a cui si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del D.Lgs. n. 50/2016, in possesso dei requisiti di seguito indicati:

- A.** possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- B.** possesso dell'attestazione SOA ai sensi del DPR n. 207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità, adeguata alle categorie e agli importi da appaltare con riferimento alla categoria prevalente per l'importo totale di qualificazione ovvero con riferimento alla categoria prevalente e alle categorie delle lavorazioni diverse dalla prevalente e ai corrispondenti loro singoli importi.

Ai sensi dell'art. 92, c. 1, secondo periodo, del DPR n. 207/2010, i requisiti relativi alle categorie scorporabili non posseduti dall'impresa devono da questa essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente.

Pertanto, in caso di assenza dell'attestazione SOA nelle categorie scorporabili, l'operatore economico deve:

- a) possedere l'attestazione di qualificazione SOA relativa alla categoria prevalente, nella classifica adeguata a coprire anche l'importo di ciascuna categoria scorporabile;
- b) indicare i lavori o la parte degli stessi che intende subappaltare ad impresa dotata di qualificazione e dei requisiti richiesti.

Per la categoria scorporabile "componente architettonica e ingegneristica in ferro" si vedano i requisiti previsti dal precedente punto 10, lett. B): OS18 o OG2 o esperienze pregresse analoghe – almeno 2 negli ultimi 10 anni. Per la specificità e dettaglio delle opere in appalto, nella manifestazione d'interesse l'operatore

economico dovrà dimostrare di essere in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento.

15. RICHIESTE DI CHIARIMENTI

Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sul presente avviso o sui documenti da allegare, potranno essere richieste alla Stazione Appaltante, al seguente indirizzo bartolomeo.ruggiero@cultura.gov.it entro il giorno 2 novembre 2022.

Le risposte ai quesiti saranno inviate con le stesse modalità.

16. TRATTAMENTO DATI PERSONALI INFORMATIVA ai sensi dell'art. 13 del REGOLAMENTO EUROPEO n. 679/2016 e del D.Lgs. n. 196/2003.

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003, in relazione ai dati personali il cui conferimento è richiesto ai fini della gara, si rende noto che:

- a) titolare del trattamento, nonché responsabile, è la Soprintendenza nella persona del Soprintendente arch. Antonella Ranaldi;
- a) il trattamento è finalizzato allo svolgimento della gara e dei procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti, alle condizioni di cui all'art. 18 del D.Lgs. n. 196/2003;
- b) il trattamento è realizzato per mezzo delle operazioni o complesso di operazioni di cui all'art. 4, c. 1, lett. a), del D.Lgs. n. 196/2003, con o senza l'ausilio di strumenti elettronici o comunque automatizzati, mediante procedure idonee a garantirne la riservatezza, effettuate dagli incaricati al trattamento a ciò autorizzati dal titolare del trattamento;
- c) dati personali conferiti, anche giudiziari, il cui trattamento è autorizzato ai sensi degli articoli 21 e 22 del D.Lgs. n. 196/2003, con provvedimento dell'Autorità garante n. 7 del 2009 (G.U. n. 13 del 18 gennaio 2010 - s.o. n. 12), Capi IV, numero 2), lettere d) ed e), sono trattati in misura non eccedente e pertinente ai fini del procedimento di gara e l'eventuale rifiuto da parte dell'interessato a conferirli comporta l'impossibilità di partecipazione alla gara stessa;
- d) i dati possono venire a conoscenza degli incaricati autorizzati dal titolare e dei componenti degli organi che gestiscono il procedimento, possono essere comunicati ai soggetti cui la comunicazione sia obbligatoria per legge o regolamento o a soggetti cui la comunicazione sia necessaria in caso di contenzioso;
- e) l'interessato che abbia conferito dati personali può esercitare i diritti di cui all'art. 13 del predetto D.Lgs. n. 196/2003.

17. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso viene pubblicato nel sito web istituzionale della Stazione Appaltante <https://www.architettonicimilano.lombardia.beniculturali.it/> alla home/Avvisi (art. 1, c. 2 lett. b della L. 120/2020 e smi, lettera modificata dall'art. 51, c. 1, lett. a, sub. 2.2), L. n. 108 del 2021) e nel sito istituzionale del Ministero della Cultura, sezione Bandi e concorsi/Avvisi.

Il presente avviso è finalizzato ad acquisire candidature, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la stazione appaltante nel prosieguo della procedura e nella scelta dei concorrenti da invitare.

La Stazione Appaltante si riserva di sospendere, interrompere, annullare o revocare in qualsiasi momento e per qualsiasi ragione il procedimento avviato, senza che in detti casi i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo per le spese sostenute, neppure per mancato guadagno ovvero per costi correlati alla presentazione della manifestazione di interesse.

RUP E SOPRINTENDENTE

Arch. Antonella Ranaldi

Milano, 15/10/2022

ALLEGATI:

Allegato A

Domanda Manifestazione d'Interesse e Attestazione del Possesso dei Requisiti di Ordine Generale e Speciale

Allegato B

Fascicolo Tecnico e Descrittivo delle opere oggetto dell'appalto

Allegato C

Progetto definitivo